

* Päivitetty 13.1.2010*

Valtakunnallinen Moderni puukaupunki -hanke (1997 – 2013)

Tämä teksti on tarkoitettu Moderni puukaupunki –osahankkeiden ja muiden puurakentamisen pilot-tikohteiden tueksi sekä tiedoksi ja ohjeistukseksi puualan toimijoille, erityisesti maamme puualan kehittäjille sekä nk. ”Puu-Suomi”-suuralue- ja maakuntavastaaville. Tässä esitetyt toimintamallit ovat syntyneet ja hioutuneet käytännön ja kokemusten myötä Moderni puukaupunki -hankkeen kulu-essa vuoden 1997 alusta lähtien.

1. Yleistä

Moderni puukaupunki -hanke on valtakunnallinen sateenvarjoprojekti, jonka päämääränä on synnyttää puurakentamisen avulla viihtyisiä ja esimerkiksi kelpaavia konkreettisia asuinmiljöitä sekä muita puurakentamisen pilottikohteita eri puolille Suomea. Hankkeen alkuperäisenä tavoitteena on ollut ottaa oppia vanhasta puurakentamisen perinteestämme, uudistaa sitä nykypäivän vaatimusten mukaisesti sekä hyödyntää puurakentamisen uusinta tutkimustietoa. Maamme puurakentamisessa on näin tietoisesti haluttu siirtyä teknisistä ratkaisuista ja yksittäisistä rakennuksista laajempiin miljöökysymyksiin, asumisviihtyisyyteen ja asukaslähtöisyyteen sekä lisätä rakennettujen esimerkkien avulla suomalaisen puurakentamisen kansallista ja kansainvälistä näkyvyyttä, uskottavuutta ja kilpailukykyä. Käytännönläheisillä projekteilla on haluttu samalla turvata puurakentamisen viimeaikaisen kehitystyön ja harjaantumisen jatkuvuus sekä pitää yllä puurakentamisen tiedon ja taidon tarjontaa.

Moderni puukaupunki -hankkeessa yli 13 vuoden aikana ajankohtaisia pääteemoja konkreettisissa pilottikohteissa ovat olleet muun muassa: puukerrostalojen tekniset ja arkkitehtoniset ratkaisut; kaupunkimainen ja julkinen puurakentaminen; tiivis ja matala asuntoaluerakentaminen ja sen uudet kaavoituskäytännöt; puurakentamisen paloturvallisuus ja pitkäaikaiskestävyys; puukerrostalojen ja puumiljöiden asukaspalaute sekä tuottajamuotoinen pientalojen aluerakentaminen Tuoreimpina ajankohtaisina teemoina Moderni puukaupunki -hankkeissa ovat olleet: energiatehokkaan rakentamisen ratkaisut; uusiutuviin energiamuotoihin perustuvat lämmitysjärjestelmä sekä asuntoalueiden paikalliset energiahuoltoverkot. Uusissa Moderni puukaupunki -osahankkeissa on otettu puumiljöön pääteemoiksi myös piha- ja ympäristörakentaminen, puun käyttö sisustamisessa, puurakentamisen mahdollisuudet lähiösaneerauksissa sekä kaikkein painokkaimmin puurakentamisen ympäristökilpailukyky ja energiatehokkuus. Kaikkiin näihin osa-alueisiin liittyen on maahamme käynnistetty lukuisia konkreettisia pilottikohteita (=2 – 3 kpl / vuosi) Moderni puukaupunki -hanketoiminnan avulla.

Moderni puukaupunki -hankkeella on pyritty vastaamaan myös ympäristöministeriön *Tiivis ja matala* -projektin tavoitteisiin, joista eräs on tiiviin kaupunkimaisen pientalotuotannon kehittäminen. Myös valtion asuntopolitiikassa on viime vuosina haluttu suosia tiivistä ja matalaa rakentamista. Asuntorakentamisen suuntaaminen kerrostalovaltaisuudesta pienkerrostalo- ja pientalotuotantoon merkitsee puun käytön lisääntymistä. Moderni puukaupunki -hankkeen keskeisenä tehtävänä on kuntien kaavoitukseen sekä maa- ja asuntopolitiikkaan vaikuttaminen, koska tällä tasolla tehdään keskeisimmät valinnat ja päätökset siitä, millaista asuinympäristöä rakennetaan. Uusi asuinalueita

kaavoitettaessa puu on nyt mahdollinen vaihtoehto aina 4-kerroksisiin kerrostaloihin saakka. Huomion kiinnittämisellä yksittäisistä rakennuksista miljöökysymyksiin ja kaavoitukseen sekä aluerakentamisella ja uusilla urakointikäytännöillä voidaan tarjota puurakentamiselle uusia mahdollisuuksia.

2. Yhteistyökumppanit

Moderni puukaupunki -hankkeen valtakunnallisena koordinaattorina on toiminut TEKES:in, ympäristöministeriön, maa- ja metsätalousministeriön, sisäasiainministeriön, (Wood Focus Oy:n), Metsäteollisuus ry:n ja Puuinfo Oy:n tuella vuodesta 1997 lähtien Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston Puustudio, joka jatkaa työtään edelleen (Puuinfo Oy:n hallinnoimana 1.1.2010 alkaen). Toimenpiteinä ovat muun muassa puurakentamiseen liittyvä tutkimus- ja julkaisuutoiminta, puurakentamistiedon (erityisesti ympäristösuorituskykyyn ja energiatehokkuuteen liittyvän tiedon) levittäminen, uusien puumiljöökohteiden ja muiden puurakentamisen pilottikohteiden synnyttäminen ja hankkeistaminen sekä kokemusten vaihto eri osaprojektien välillä. Teemasta pidetään jatkuvasti pyydyttäessä infotilaisuuksia, seminaareja, esitelmiä ja kokouksia eri paikkakunnilla. Moderni puukaupunki -kehittämishankkeessa ovat keskeisesti mukana Oulun yliopiston ja Puuinfo Oy:n ohella myös TKK:n ja TTY:n Puustudiot ja yhdyskuntasuunnittelun laboratoriot. Uusien osahankkeiden käynnistämässä myös nk. ”Puu-Suomi” -aktivaattorit voivat toimia keskeisessä roolissa, koska he tuntevat parhaiten paikalliset vaikuttajat, päättäjät ja puualan toimijat.

3. Toteutettuja ja käynnissä olevia osahankkeita

Koko hankkeen lähtökohdista on ollut, että samanaikaiset projektit eri kunnissa tukevat toisiaan kehittämällä puurakentamista luontevasti ja alueellisesti kukin omista lähtökohdistaan. Hyvälle puumiljöölle ja -rakentamiselle ei ole olemassa vain yhtä yleispätevää periaateratkaisua. Tällä hetkellä mukana olevien Moderni puukaupunki -aluehankkeiden kokonaisuus ulottuu maalaiskuntien puisista omakotitaloalueista, maaseutumaisista puukylistä ja moderneista puukaupunkikylistä aina tehokkaimiin kaupunkimaisiin puukerrostalomiljöihin saakka. Rakennettuihin puumiljöihin voi käydä jo tutustumassa esimerkiksi Oulun Puu-Linnanmaan puukerrostaloalueella, Tuusulan asuntomessualueen Huminakujalla, Porvoonjoen Länsirannalla, Sodankylän vanhan raviradan alueella, Lahden Karistossa, Oulun Jylkynkankaalla ja Mikkelin Orijärven ranta-alueella. Rakentamisen käynnistysvaiheessa ovat myös mm. Helsingin Myllypuron puinen kaupunkikylä, Iisalmen Veturitallinranta, Turun Linnanfältti ja Kontiolahden Lehmon alue. Edellisten lisäksi Moderni puukaupunki -tavoitteisiin tukeutuvia puumiljööhankkeita on kaavoitustyön alla, tontinluovutusvaiheessa tai ideakilpailuvaiheessa noin 20 muulla paikkakunnalla. Nyt hanke tunnetaan jo lähes kaikissa kunnissa. Toteutetut esimerkkikohteet, julkaisuutoiminta ja esilläolo mediassa ovat olleet hankkeelle parasta mainosta. (Ks.: www.puuinfo.fi > valmistuneita esimerkillisiä puumiljöökohteita ja > tulevia puumiljöökohteita). Asuntoalueiden viihtyisyystekijät, yleiset paineet asuntotuotannon ja kaavoituskäytäntöjen kehittämiseen sekä ympäristötietoisuuden lisääntyminen ovat olleet keskeisiä tekijöitä uusien puumiljööalueiden syntymisessä.

4. Uusien Moderni puukaupunki -osahankkeiden synnyttämisen toimintamalli

4.1. Liikkeellelähtö

Tähän saakka parhaimpiin tuloksiin on päästy projekteissa, jotka on jo lähtöjään saatu neuvoteltua puualuehankkeiksi. Mitä myöhäisemmässä vaiheessa puumiljöö- ja puurakentamisteema saadaan ideointiin, kaavoitukseen ja rakennussuunnitteluun mukaan, sitä huonommat mahdollisuudet ja vaikutuskeinot ovat alueen toteuttamiseen Moderni puukaupunki -hankkeen tavoitteiden mukaisesti. Uudet asuinalueet, joissa ei ole vielä yleiskaavaa tarkempaa kaavaa ovat kaikkein potentiaalisimpia.

Uusien osahankkeiden syntymisen edellytyksenä ovat pääsääntöisesti olleet useat yhteydenotot ja neuvottelut kaupunkien ja kuntien päättäjien sekä kaavoitusviranomaisten kanssa. Lopullinen tahtotila uuden alueen toteuttamisesta pitäisi saada ensisijaisesti lähtemään kuntien päättäjien ja virkamiesten omasta keskuudesta. Siksi on tärkeää ”Puu-Suomi”-aktivaattoreiden tiedostaa ja lobata ne paikalliset tahot ja henkilöt, joilla on todellista vaikutusvaltaa, tahtoa ja kykyä saada oma alueellinen Moderni puukaupunki -hanke käyntiin ja toteutetuksi.

Kaupungeille ja kunnille tulee tarjota Moderni puukaupunki -hankkeessa vilpittömästi tietoa, osaamista ja apua ideointiin, kaavoitukseen ja tontinluovutuskäytäntöihin. Hankkeen alkuunsaattamiseen tulisi pääsääntöisesti tarjota projektimuotoista työskentelyä, jolle on jo valmiiksi neuvoteltu myös ulkopuolista rahoitusta luotettavien yhteistyökumppaneiden (esimerkiksi eri ministeriöt, maakuntien liitot, TEKES, TE-keskukset, puumyönteiset rakennuttajat ja urakoitsijat) kanssa. Kaupungit ja kunnat kiireisine virkamiehineen kokevat tällöin saavansa projektien kautta itselleen ”ilmaista” työpanosta, apua ja osaamista.

Ohjeita ”Puu-Suomi”-aktivaattoreille:

* *Lobaa paikalliset päättäjät Moderni puukaupunki -hankkeen mahdollisuuksista, jaa kohdenneustusti aiheesta julkaistua taustamateriaalia (ks. kohta 5.).*

* *Järjestä Moderni puukaupunki -infotilaisuus kunnassa. Kutsu paikalle keskeiset päättäjät, kaavoitus-, rakennusvalvonta- ja paloviranomaiset sekä mahdollisuuksien mukaan myös rakennuttajia ja mediatoimittajia. Kutsu Moderni puukaupunki/ ”puu on ekoin!” -infotilaisuuteen esitelmöijiksi Puuinfo Oy:n ja Oulun Puustudion edustajia (Petri Heino, Markku Karjalainen tai Jouni Koiso-Kanttila), jotka kertovat työnsä puolesta veloituksetta Moderni puukaupunki -hankkeen tavoitteista, kokemuksista ja avustumahdollisuuksista.*

HUOM! Tähän infotilaisuuteen ei ole syytä kutsua vielä urakoitsijoita eikä tavarantoimittajia, koska päättäjät ja virkamiehet pelkäävät yleensä tässä vaiheessa virkavirhettä eli lupaavansa liian aikaisin maa-alueita ja toteutuksia urakoitsijoille. Tällaiset päätökset kuuluu tehdä vasta myöhemmin.

* *Tämän käynnistysvaiheen lopputulemana tulisi olla poliittinen päätös kunnassa Moderni puukaupunki -hankkeeseen osallistumisesta ja maa-alueen tarjoamisesta puumiljöön toteuttamista varten. Tähänastisten kokemusten mukaan ihannekoko Moderni puukaupunki -alueelle olisi noin 10 – 15 ha, 20 000 – 25 000 k-m², noin 300 – 500 asukasta. Tällainen alue pystytään hallitsemaan kokonaisuutena kaavasta aina kortteli- ja talosuunnitteluun saakka.*

* *Varmista, että Moderni puukaupunki -päätöksestä informoidaan myös mediassa. Paikalliset lehdet ja aluetoimituskanavat ovat erityisen tärkeitä alueen positiivisen imagon ja julkisuuden rakentamisessa hankkeen alusta lähtien.*

4.2. Kaavoituksen ideointivaihe

Kunnallisen Moderni puukaupunki -päätöksen jälkeen alkaa projektin kokoonjuoksuvaihe. Kunnille on yleensä tarjottu toteuttamismallia, jossa rakentamisen tavanomainen toimintakäytäntö (arkkitehtikilpailu – kaavoitus – rakennuttajien etsiminen – tontinluovutus – suunnittelu – urakkakilpailu – rakentaminen – asuntojen myynti / vuokraus) muutetaan normaalikäytäntöä projektimuotoisemmaksi. Tällöin myös rakennuttajat, urakoitsijat, suunnittelijat ja tavarantoimittajat voivat sitoutua jo alusta alkaen hankkeeseen ja olla omalla panoksellaan mukana kehittämisessä, eikä heidän tarvitse pelätä joutuvansa myöhemmin syrjäytetyksi tyypillisten kilpailuttamiskäytäntöjen myötä. Projektimuotoisessa toteuttamismallissa ongelmiksi voivat kuitenkin muodostua kilpailuttamissäädökset, luottamuksen puute, ”väärät henkilöt”, ristiriitaiset tavoitteet, resurssipula tai sitoutumattomuus projektin kokonaisvaltaiseen läpiviemiseen. Tämän vuoksi on tärkeää valita projektiin yhteistyökumppaneita, joilla on aito tahto olla mukana hankkeen toteuttamisessa loppuun saakka.

Useimmat Moderni puukaupunki -osahankkeet ovat lähteneet käyntiin projektimuotoisen ideakilpailun avulla. Ideakilpailuja on tähän saakka toteutettu muun muassa yleisinä arkkitehtikilpailuina, arkkitehtikutsukilpailuina, opiskelijakilpailuina tai diplomitoinä yhteistyössä maamme arkkitehtikorkeakoulujen kanssa. Korkeakoulut on koettu yhteistyökumppaneina puolueettomiksi. Lisäksi niiden mukanaoloa on perusteltu uusien oppien siirtymisellä suoraan korkeakouluopetukseen. Näin saadaan kasvatettua puualaa kohtaan myötämielisiä uusia osajia ja päättäjiä. Projektimuotoisten kilpailujen väliohjausmahdollisuus ja järjestäjätahojen vastuu lopputuloksen korkeasta laadusta ovat myös olleet kunnille tärkeitä asioita. Paikallisten kaavoittajien, virkamiesten ja päättäjien lisäksi projekteissa on usein ollut mukana jo tässä vaiheessa asiantuntijoina paikallisia rakennuttajia, ja mahdollisesti myös rakennusliikkeitä. Moderni puukaupunki -ideointikilpailut korkeakoulujen opinnäytetöinä ovat maksaneet hankkeen koosta, vaikuttavuudesta, kilpailumuodosta ja tavoitteista riippuen yhteensä noin 10 000 – 30 000 euroa. Alueen ideointi voidaan tehdä myös arkkitehtidiplomityönä. Ohjatun diplomityön kesto on noin 8 kk. Diplomityön hinta on 7 500 – 10 000 euroa.

Ohjeita ”Puu-Suomi”-aktivaattoreille:

** Kokoa paikalliset potentiaaliset Moderni puukaupunki -yhteistyökumppanit (päättäjät, kaavoittajat, rakennusvalvonta- ja paloviranomaiset sekä rakennuttajat) alueen projektinmuotoiseen ideointi- ja suunnitteluvaiheeseen.*

** Käytä hyväksi Puuinfo Oy:n (Markku Karjalainen) työpanosta hankkeen kokoonjuoksussa, projektisuunnitelman ja kilpailuohjelman laatimisessa sekä hankkeista tiedottamisessa ja puurakentamisaineiston jakamisessa.*

** Tiedota jo tässä vaiheessa laajalti paikallisia rakennussuunnittelijoita, rakennusliikkeitä sekä mekaanisen puualan alueellisia yrittäjiä alueen rakentamisesta, jotta he aktivoituisivat hyvissä ajoin olemaan mukana kehittämisessä, eivätkä tyytyisi passiiviseen odotteluun ja olemaan vain mukana tontinluovutuksen, suunnittelun, rakentamisurakoinnin tai tavarantoimituksen hintakilpailuvaiheessa.*

** Pidä huoli siitä, että medialle kerrotaan riittävästi hankkeen tavoitteista ja etenemisvaiheista.*

** Muistakaa: Koko prosessi poliittisesta päätöksestä rakentamiseen vie aikaa noin 5 vuotta. Se on pitkä aika, johon pitää sitoutua. Vuoden tai kahden vuoden projekteilla hanketta ei saa viedyksi läpi.*

4.3. Kaavoitusvaihe ja tontinluovutusvaihe

Kaavoitusvaiheen tueksi ja ohjeistukseksi on syntynyt aikaisempien Moderni puukaupunki -osahankkeiden myötä paljon käyttökelpoista taustamateriaalia. Aikaisempia kaavoituskokemuksia ja -käytäntöjä kannattaa hyödyntää uusissa hankkeissa. Kokemusten (sekä hyvien että huonojen kokemusten) vaihto eri osahankkeiden välillä on Moderni puukaupunki -hankkeessa keskeinen tehtävä.

Puurakentamistavoitteet ja -velvoitteet tulee saattaa asemakaavaan, rakentamistapaohjeisiin ja tontinluovutusehtoihin riittävän yksiselitteisesti ja jämäkästi. Näistä tavoitteista ei tule perääntyä missään vaiheessa. Tontinluovutusvaihe on tähän saakka ollut Moderni puukaupunki -toteutusten kriittisin piste!

Ohjeita ”Puu-Suomi”-aktivaattoreille:

** Kaavoitettavilla pientalovaltaisilla alueilla tulisi ensisijaisesti suosia yhtiömuotoisia toteutuksia ja uudentyypisiä aluerakentamismalleja, koska omatoimiseen rakentamiseen perustuvat pientalokaavat ovat toteuttajapuolen suuren määrän ja kirjavuuden vuoksi kaikkein vaikeimmin ja työläimin ohjattavissa ja hallittavissa.*

** Vaikuta mahdollisuuksien mukaan siihen, että tontit luovutetaan sellaisille tahoille, jotka aidosti sitoutuvat alueen toteuttamiseen puurakentamishankkeena.*

HUOM!!! Tämä on ollut Moderni puukaupunki -hankkeessa kaikkein ratkaisevin asia, koska tässä vaiheessa toteuttajatahot vaihtuvat ihan toisiksi >Tontinluovutusvaiheessa puurakentamistavoitteita on lähes poikkeuksetta alettu vesittää ja kyseenalaistaa!!!

** Huolehdi viimeistään tässä vaiheessa, että Puuinfo Oy:n avustuksella jaetaan julkaistua puurakentamismateriaalia (esimerkiksi puurakentamisen ekotehokkuudesta, avoimesta puurakentamisjärjestelmästä, puukerrostaloista ja puusisustustuotteista ja -mahdollisuuksista) riittävästi paikallisille potentiaalisille rakennussuunnittelijoille, urakoitsijoille ja tavarantoimittajille.*

4.4. Rakennussuunnittelu- ja rakentamisvaihe

Moderni puukaupunki -alueen toteuttamisessa erityiseen tärkeään asemaan nousee alueen aloituskortteli, koska tähänastisten kokemusten mukaan sitä seurataan ja arvioidaan tarkasti. Aloituskorttelin tulisi toimia alueen tavoitteiden toteuttamisen esimerkkinä ja suunnannäyttäjänä. Tämän vuoksi aloituskorttelin huolellinen hankkeistaminen, suunnittelu ja valmistelu esimerkki- tai tuottajamuotoiseksi pilottihankkeeksi on tavoiteltavaa. Muitakin itsenäisiä kehittämishankkeita voidaan luontevasti liittää mukaan aloituskorttelin ja koko alueen toteuttamiseen, jos ne tuottavat jollain tavalla hyödynnettävissä olevaa lisäarvoa Moderni puukaupunki -hankkeelle. Ne eivät saa kuitenkaan lisätä alueen toteuttamisen kustannuksia, koska asuntorakentamisessa kustannusraamit ovat vakiintuneet hyvin tiukoiksi. Toteuttamiskustannuksia lisäävät tekijät eivät saisi missään nimessä kirjautua puurakentamisen syiksi tai sitä vastaan!

Ohjeita ”Puu-Suomi”-aktivaattoreille:

** Aloituskorttelin vähimmäiskoko tulisi olla noin 2000 – 4000 k-m², jotta rakentamisessa päästäisiin riittävään volyymiin ja toistuvuuteen. Optiot rakentamisen jatkuvuudesta ja uusista toteutuksista edesauttavat yleensä urakoitsijoiden myönteistä mieltä puurakentamista ja uudenlaisia toteuttamismalleja kohtaan.*

** Pidä huoli siitä, että alueen rakentamisen edistymistä seurataan myös mediassa.*

** Käytä viestinnässä ja tiedottamisessa hyväksi Puuinfo Oy:n roolia ja aiempien Moderni puukaupunki -hankkeiden kautta hankittua asiantuntemusta. Oikeansuuntainen tiedottaminen rakentamisvaiheessa palvelee myös alueen imagon synnyttämistä ja asuntojen markkinointia sekä edesauttaa tällöin alueen nopeaa toteutumista.*

4.5. Tiedottamis- ja seurantavaihe

Muutamista Moderni puukaupunki -osahankkeista on jo tähän mennessä kerätty laajalti asukaspalautetta (esimerkiksi suomalaiset puukerrostalot, Oulun Puu-Linnanmaa, Tuusulan Huminakuja, Porvoon Länsiranta, Konalan Lehtovuori, Lahden Karisto ja Espoon Friisilä). Nämä kyselykaavakkeet ja -käytännöt ovat hyödynnettävissä myös uusien kohteiden asukaspalautteen keräämisessä. Asukkaat ja rakennuttajat tulevat olemaan tulevaisuudessa yhä tärkeämmässä roolissa uusien Moderni puukaupunki -hankkeiden syntymisessä.

Ohjeita ”Puu-Suomi”-aktivaattoreille:

** Pidä huoli siitä, että Moderni puukaupunki -alueen asukkailta kerätään myös palautetta, jota voidaan hyödyntää uusien osaprojektien synnyttämisessä ja tavoitteiden suuntaamisessa.*

** Positiivisesta asukaspalautteesta on tavoiteltavaa tehdä näyttäviä juttuja mediassa.*

** Markku Karjalainen kertoo myös työnsä puolesta sekä kansallisissa että kansainvälisissä tilaisuuksissa uusien osahankkeiden edistymisestä ja kokemuksista. Älä panttaa niin positiivista kuin negatiivistakaan tietoa, jos siitä on otettavissa oppia tulevaisuudessa!*

5. Moderni puukaupunki -hanketta tukevaa ohjeistusta

Valtakunnallisen Moderni puukaupunki -hankkeen tueksi ja uusien osaprojektien ohjeistukseksi on saatavilla kolme keskeistä julkaisua. Ensimmäinen on RT-kortiston yhdyskuntasuunnittelua käsittelevän korttisarjan aloituskortti: *TIIVIIN PUUTALOALEEN SUUNNITTELU, Moderni puukaupunki (RT 99-10779)*. Toinen on Oulun yliopiston arkkitehtuurin osaston Puustudion toimittama, Wood-Focus Oy:n julkaisema ja Rakennustieto Oy:n kustantama *MODERNI PUUKAUPUNKI – puu ja arkkitehtuuri* -kirja. Uusin on Puuinfo Oy:n julkaisema ja Rakennustieto Oy:n kustantama *KOTINA PUINEN KAUPUNKIKYLÄ – esimerkkejä Moderneista puukaupungeista* -teos. Se on suomi-englanti-kielinen ja siitä on painettu ympäristöministeriön kustantamana myös englanti-venäjä-kielisenä versio.

Tiiviin puutaloalueen suunnittelua käsittelevässä RT-ohjekortissa esitellään esimerkkiratkaisujen avulla suosituksia kaupunkimaisen puutaloalueen suunnitteluun. Valitut esimerkkikohteet ovat osaprojekteja valtakunnallisessa Moderni puukaupunki -hankkeessa. Esimerkkiprojektit edustavat osaltaan myös valtakunnallisen Tiivis ja matala -projektin tavoitteita, joita ovat muun muassa pientaloalueiden ja kerrostaloalueiden etujen yhdistäminen. Edellä mainituilla molemmilla kehityshankkeilla pyritään myös edistämään uudentyypistä kaupunkimaista pientaloasumista ja tähän soveltuvia aluerakentamismalleja. RT-ohjekortin yhteydessä annetaan joitain esimerkkejä, suosituksia ja ohjeita myös puurakentamisen pitkäaikaiskestävyyteen ja paloturvallisuuteen liittyvistä asioista. Tämä RT-kortti on määrä päivittää vuoden 2010 kuluessa, jolloin siihen lisätään faktatietoa myös puurakentamisen ympäristökilpailukyvyistä ja energiatehokkuudesta.

MODERNI PUUKAUPUNKI – puu ja arkkitehtuuri -kirja kertoo suomalaisesta puuarkkitehtuurista ja modernista puukaupunkirakentamisesta. Julkaisun tavoitteena on uuden tutkimustiedon valossa osoittaa ne edut ja mahdollisuudet, joita puusta rakennettu asuinmiljöö voi tarjota. Kirja on tarkoitettu erityisesti rakennussuunnittelijoille, kaavoittajille, rakennuttajille, viranomaisille sekä maankäyttöä ja rakentamista ohjaaville päättäjille sekä tietolähteeksi että kannustukseksi uusien puukohdeiden suunnitteluun ja rakentamiseen. Kirjan esimerkeillä on pyritty osoittamaan, että nykypäivän puurakennukset ovat teknisiltä ja toiminnallisilta ominaisuuksiltaan, ja myös taloudellisesti, täysin kilpailukykyisiä muiden rakennusten kanssa.

KOTINA PUINEN KAUPUNKIKYLÄ – esimerkkejä Moderneista puukaupungeista -teoksessa käsitellään modernia puukaupunkirakentamista eri näkökulmista: tutkimuksia, kokemuksia ja tuoreita toteutettuja kohteita. Asiantuntija-artikkelit yhdessä toteutettujen asuinalueiden esittelyjen kanssa tuovat esiin puurakentamisen osaamista ja mahdollisuuksia.

Ohjeita Puu-Suomi-aktivaattoreille:

* Edellä mainittuja julkaisuja myy Puuinfo Oy ja Rakennustieto Oy. Julkaisuja voi kysellä myös Markku Karjalaiselta veloitusetta saatavaksi kohdennetusti yksittäisiä kappaleita uusien Moderni puukaupunki -hankkeiden synnyttämisen keskeisille avainhenkilöille.

Lisätietoja Moderni puukaupunki -hankkeesta antaa TkT, arkkitehti Markku Karjalainen, e-mail: markku.a.karjalainen@oulu.fi, tai markku.karjalainen@puuinfo.fi, käsipuh. 040- 5832 127, puh. 08- 553 4961, fax. 08- 553 4971. Oulun yliopisto, arkkitehtuurin osasto / Puustudio, PL 4100, 90014 OULUN YLIOPISTO.
www.puuinfo.fi